



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, zadruga branitelja u stečaju, Kijevo, Kijevo 0, OIB:59823909464, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 36041, identifikator predmeta prodaje 18436, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, dana 8. srpnja 2022.,

#### riješio je

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, zadruga branitelja u stečaju, Kijevo, Kijevo 0, OIB:59823909464, koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno knjižnog odjela Knin, oznake kat.čest. 327, u naravi oranica, površine 574 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo, upisana u zk.ul.4197, k.o. Kninsko polje, kat.čest. 321/1, u naravi dvorište, površine 4648 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo, upisana u zk.ul. 4315, k.o. Kninsko polje i čest. zgr. 948, u naravi šupa, površine 288, vlasnik za cijelo, upisana u zk.ul. 2046, k.o. Kninsko polje, dosuđuje se kupcu y code j.d.o.o., Zagreb, Ožujaska ulica 17, OIB:85170466683, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 20.001,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je y code j.d.o.o., Zagreb, Ožujaska ulica 17, OIB:85170466683, uplatio kupovninu obzirom da je iznos uplaćene jamčevine od 1.025.200,00 kuna veći od iznosa zadnje najviše valjane ponude koja je 20.001,00 kuna.

III. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja opterećene su razlučnim pravom i to nekretnine upisane u zk.ul. 4197 i zk.ul. 2046, sve k.o. Kninsko polje u korist BARTA HOLDING d.o.o., Knin, IV. Gardijske brigade kbr. 4, OIB:21789129582 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, PODRUČNOG UREDA ŠIBENIK, a u zk.ul. 4315 k.o. Kninsko polje u korist LOTUS d.o.o., za turizam, trgovinu i usluge, Knin, Getaldićeva 6 i BARTA HOLDING d.o.o., Knin, IV. Gardijske brigade kbr.4, OIB:21789129582, koje pravo prestaje prodajom.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjela Knin da u zemljišnu knjigu za k.o. Kninsko polje, upiše zabilježbu točke I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedene nekretnine.

VI. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditelju HEBA d.o.o., Štaglinec, Štaglinec 66/g, OIB:31968262767, čija ponuda nije prihvaćena vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 1.025.200,00 kuna, na broj računa IBAN:HR0724020061100485854.

VII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditelju y code j.d.o.o., Zagreb, Ožujaska ulica 17, OIB:85170466683, vrati iznos jamčevine od 1.005.199,00 kuna, na račun IBAN: HR7324020061100942700.

VIII. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnine poblje navedene u točki I. izreke ovog rješenja predaju kupcu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama te da se brišu prava i tereti na predmetnim nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpis ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-224/2018-82 od 1. travnja 2021., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnina poblje navedenih u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-224/2018-82 postalo je pravomoćno 20. travnja 2021.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo i to na nekretninama upisanim u zk.ul. 4197 i zk.ul. 2046, sve k.o. Knjinskopolje u korist BARTA HOLDING d.o.o., Knin, IV. Gardijske brigade kbr. 4, OIB:21789129582 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, PODRUČNOG UREDA ŠIBENIK, a u zk.ul. 4315 k.o. Knjinskopolje u korist LOTUS d.o.o., za turizam, trgovinu i usluge, Knin, Getaldićeva 6 i BARTA HOLDING d.o.o., Knin, IV. Gardijske brigade kbr.4, OIB:21789129582.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, dana 2. srpnja 2021. donio zaključak pod poslovnim brojem St-224/2018-104 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 10.252.000,00 kuna.

4. Financijska agencija dostavila je ovome sudu 29. lipnja 2022. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 36041 i identifikator predmeta prodaje 18436) od 28. lipnja 2022., Klasa:O/110-10/21-01/1337, Ur.br.:07-01-22-61, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 27. lipnja 2022. u 10:59:59 sati te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (četvrti), za kupnju istih dao y code j.d.o.o., Zagreb, Ožujaska ulica 17, OIB:85170466683, u iznosu od 20.001,00 kuna, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

6. Nalog za uplatu kupovnine izostao je iz razloga, što je iz dokumentacije Financijske agencije razvidno da je iznos najviše ponuđene cijene manji od prethodno uplaćene jamčevine.

7. Nadalje, Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je, da će Financijska agencija uplatitelju koji traži povrat jamčevine istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, a

kako se jamčevine odnose na prodaje nekretnina u stečajnom postupku, nadležno tijelo je upravo stečajni sud. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditelja pobliže navedenog u točki VI. izreke ovog rješenja. Obzirom da je iznos prethodno uplaćene jamčevine veći od zadnje najviše valjane ponude, odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

8. Točka IX. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 8. srpnja 2022.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. Ovršnog zakona).

#### DNA:

1. stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
2. kupcu y code j.d.o.o., Zagreb, Ožujaska ulica 17,
3. založnim vjerovnicima:
  - Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Područnom uredu Šibenik, po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, putem web servisa,
  - BARTA HOLDING d.o.o., Knin, IV. Gardijske brigade kbr. 4,
  - LOTUS d.o.o., za turizam, trgovinu i usluge, Knin, Getaldićeva 6,
4. Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik,
5. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Knin, Franje Tuđmana 6, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak pute web servisa,
6. FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B, nakon pravomoćnosti, putem web servisa
7. ponuditelju HEBA d.o.o., Štaglinec, Štaglinec 66/g,
8. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 665 do 675,
9. u spis.

Broj zapisa: **eb30e-b3227**

Kontrolni broj: **056a0-0a11c-3ba54**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.